

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 28.11.2024, klo 16:00 - 18:47

Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 130 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 131 Pöytäkirjan tarkastus

§ 132 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 133 Ajankohtaiskatsaus

§ 134 Hatanpään Jukolan päiväkodin perusparannus ja muutostyöt - hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

§ 135 Kiinteistöomaisuuden realisointien tilannekatsaus

§ 136 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8872 liittyvä maankäyttösopimus – Svenska Samskolan

§ 137 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8628 toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian välillä

§ 138 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8628 toteuttamiseen liittyvä toteutussopimus kaupungin, Asunto Oy Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n välillä

§ 139 DS Smith Packaging Finland Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen

§ 140 Kiinteistö Oy Kullervolle vuokratun tontin 837-115-344-1 (Tammela) vuokrauksen uudelleenjärjestely

§ 141 Asuntotontin 837-237-3884-2 (Ikuri) varaaminen Elämäni Kodit 40 Oy:lle

§ 142 Oikaisuvaatimus koskien syksyn 2024 tonttiarvontaa (Salassa pidettävä)

Lisäpykälät

§ 143 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Markkanen Jouni, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:34
Dundar-Järvinen Aila, poistui 17:25
Eskelinen Riina-Eveliina, varajäsen, saapui 17:26, poistui 18:07
Halla-aho Sanni, poistui 17:58
Hiltunen Hanna, varajäsen, saapui 18:29, poistui 18:31
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Lehtola Tomi
Ojaniemi Hanna
Peltokoski Jukka, varajäsen
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri
Vuoristo Maria

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Salmi Pekka, johtaja
Riikonen Rasmus, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:32
Lantelankallio Aarre, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:32
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, saapui 16:05, poistui 16:29
Tyvimaa Tanja, erityisasiantuntija, saapui 16:29, poistui 17:38
Kammonen Kaisu, erityisasiantuntija, saapui 16:50, poistui 17:38
Jauhiainen Satu, tiimipäällikkö, saapui 16:50, poistui 17:38
Heinävä Auli, asunto- ja kehityspäällikkö, saapui 16:29, poistui 17:38
Keisu Tero, hankepäällikkö, saapui 17:39, poistui 17:50

Poissa

Hautanen Teija
Nieminen Helena

Allekirjoitukset

Jouni Markkanen
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jussi Lahtinen

Tomi Lehtola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 3.12.2024 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 130

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

- Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 131

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jussi Lahtinen ja Tomi Lehtola (varalle Hanna Ojaniemi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 2.12.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 132

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:
- § 133 erityisasiantuntija Tanja Tyvimaa, erityisasiantuntija Kaisu Kammonen, tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä ja strategiacontroller Tuomas Huhtala
- § 134 hankepäällikkö Tero Keisu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 133

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Strategiacontroller Tuomas Huhtala, erityisasiantuntija Tanja Tyvimaa, erityisasiantuntija Kaisu Kammonen, tiimipäällikkö Satu Jauhiainen ja asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Matti Höyssä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Aila Dündar-Järvinen poistui kokouksesta ja varajäsen Riina-Eveliina Eskelinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Vuoden 2025 vuosisuunnitelman valmistelutilanne (Tuomas Huhtala)
- Katsaus vähähiiliseen rakentamiseen kaupungin palvelurakennushankkeissa (Tanja Tyvimaa)
- Tampereen asuntotuotanto- ja asuntomarkkinatilanne sekä kaupungin asuntotuotannon kannusteiden vaikutukset (Kaisu Kammonen, Satu Jauhiainen ja Auli Heinävä)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 134

Hatanpään Jukolan päiväkodin perusparannus ja muutostyöt -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:8036/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hatanpään Jukolan päiväkodin perusparannus ja muutostyöt -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hatanpään Jukolan päiväkodin perusparannus ja muutostyöt -hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 29.5.2023, asunto- ja kiinteistölautakunnassa 10.05.2024 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 09.05.2023. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hatanpään Jukola-rakennus on valmistunut vuonna 1890 ja se on ollut alun perin Hatanpään kartanon navetta. Vuonna 1917 rakennus on muutettu sairaalakäyttöön ja viimeksi se on ollut työpaja- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

varastokäytössä. Hanke käsittää rakennuksen perusparannuksen pihalueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna.

Rakennuksen pääkäyttäjä on varhaiskasvatus. Tilat on suunniteltu 140 lapselle, jolloin päiväkodissa on 7 ryhmää. Päiväkoti ei ole kesäaikaan avoinna oleva päivystävä päiväkot.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit Kontukoski Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut Ideestructura Oy, LVIA-suunnittelusta Rejlers Finland Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja pihasuunnittelusta Nomaji maisema-arkkitehdit Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Tero Keisu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2025 ja ne valmistuvat kesäkuussa 2026, joten tilat voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2026.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä elo-lokakuussa 2024. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 9 500 000 euroa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 9 835 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 9 835 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 2 741 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 3 467 euroa/brm².

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 81 830 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Jenni Rämälä, Elli Rasimus, Pia Mikkola, Seija Niemi, Elina Kalliohaka, Elina Lahti, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 28.11.2024 Hatanpään Jukolan päiväkot, perusparannus ja muutostyö, toteutussuunnitelma

2 Liite Akila 28.11.2024 Toteutussopimus

3 Liite Akila 28.11.2024 ToS Hatanpään Jukolan investointisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 135

Kiinteistöomaisuuden realisointien tilannekatsaus

TRE:5300/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Rakennetun kiinteistöomaisuuden realisoinnin ja kehittämisen periaatteet hyväksytään ja tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Sanni Halla-aho ja Riina-Eveliina Eskelinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Rakennetun kiinteistöomaisuuden myynnin periaatteet ja myyntikohteet käsitellään asunto- ja kiinteistölautakunnassa. Tampereen kaupungin hallintosäännön 1.5.2024 mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. kaupungin maa- ja tilaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä vastaaminen, maa- ja tilapoliittisten linjausten valmistelu ja seuranta sekä omistajan tavoitteiden asettaminen sekä maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti (hallintosääntö 22 § kohdat 1, 2 ja 3).

Kiinteistö- ja rakennusomaisuutta on kehitetty ja myyty tehtyjen linjausten mukaisesti. Omaisuuksien myynnin periaatteita ja myyntikohteita käsiteltiin edellisen kerran asunto- ja kiinteistölautakunnassa 5.10.2023 § 118.

Myyntitulot vuosina 2010-29.8.2023 olivat noin 228 milj. euroa. Rakennuksen myynnin yhteydessä vuokrattujen tonttien pääoma-arvo oli noin 44,5 milj. euroa.

Raportointijakson 30.8.2023 - 30.10.2024 myyntitulot olivat n. 981 000 euroa ja rakennuksen myynnin yhteydessä vuokrattujen tai vuokrattavaksi kehitettyjen tonttien ja raportointijaksolla vuokrattujen tai myytyjen tonttien pääoma-arvo noin 2,6 milj. euroa, josta vuosivuokra on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

noin 170 000 euroa/vuosi. Myyntivoittoa kirjautui Viinikan rullakioskista, Viitapohjan koulun kiinteistön myynnistä ja Jenseninkatu 11 tontin myynnistä . Myyntitappiota kirjautui Frenckellin konttorin ja Hatanpään Pirtti -nimisen rakennuksen myynnistä. Kokonaisuutena rakennetun kiinteistöomaisuuden myyntivoitto oli raportointijaksolla n. 36 000 euroa.

Liitteessä esitetään toteutuneita ja valmisteilla olevia kiinteistöomaisuuden myyntejä raportointijaksolla ja erityyppisesti ryhmiteltynä kohteita, joiden myyntiä ja kehittämistä myyntiin tai luovutettavaksi muulla tavoin on tarkoitus valmistella. Osa kohteista vaatii pitkäjänteistä kehittämistä, osa on nopeasti realisoitavissa. Edelleen kohdekohtaisesti on esitetty myynnin valmisteluun liittyviä toimenpiteitä.

Omaisuuksien myynnin periaatteiksi esitetään edelleen, että omaisuutta voidaan myydä uusien investointien rahoittamiseksi ja että omaisuutta tulee myydä oikea-aikaisesti ja kaupungille mahdollisimman edullisilla ehdoilla.

Omaisuuksien myynnissä pääsääntönä on avoin ja julkinen tarjouskilpailu. Mikäli tarjouskilpailu ei johda tyydyttävään hintaan, jatketaan myyntiä neuvottelumenettelyllä ja asetetulla hintapyynnöllä. Rakennetun kohteen pitkäaikaiselle vuokralaiselle voidaan myydä suoraan neuvottelumenettelyllä edellyttäen, että vuokralainen on osallistunut kohteen kehittämiseen, myynnin yhteydessä kohteen käyttötarkoitus ei muutu ja kohteesta pyydetään hinnoittelun pohjaksi 1-2 ulkopuolista, riippumatonta AKA-arviota.

Varsinaiset myyntipäätökset tehdään voimassaolevan hallintosäännön ja päätösdelegointien mukaisesti.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Pekka Salmi, Mikko Nurminen

Liitteet

1 Liite Akila 28.11.2024 Realisointien tilannekatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 136

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8872 liittyvä maankäyttösopimus – Svenska Samskolans

TRE:5345/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ala-Laurila Juha-Matti

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 7795 611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Föreningen för svenska Samskolans i Tammerfors Upprätthållan ja Tampereen kaupungin välinen, asemakaavamuutokseen nro 8872 liittyvä, 18.11.2024 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Föreningen för svenska Samskolans i Tammerfors Upprätthålla -nimisen yhdistyksen omistamilla tonteilla 837-106-102-5 ja 837-106-102-7 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8872.

Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitus muuttuu opetustoimintaa sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YOS) Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Rakennusoikeuden määrä kasvaa tontilla 837-106-102-5.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Föreningen för svenska Samskolans i Tammerfors Upprätthållan välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8872 liittyvän, 18.11.2024 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimuksella sovitaan muun muassa maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Maanomistaja, Ala-Laurila Juha-Matti, Toukoniemi Heli, Grönberg Kirsi, Liecks Anita, kitiatalous, Kuisma Tiia, Keivaara Petri, Koski Timo Jaakko, Leppänen Petri, Palmu Pasi, Ranta Pekka, Ravaska Anne, Sivenius Jouni, Sivonen Marko

Liitteet

1 Liite Akila 28.11.2024 Maankäytösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 137

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8628 toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian välillä

TRE:4894/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja Espoon Sinfonian välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8628 liittyvä, 21.11.2024 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Espoon Sinfonia -nimisen yhtiön, myöhemmin tekstissä yhtiö, omistamalla tontilla 837-320-6035-1 on maanomistajan ja kaupungin aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8628.

Kaavamuuokseen nro 8628 sisältyy myös kaupungin omistamaa maa- aluetta. Alueen suunnittelusta yli kiinteistörajojen sopimusalueella on sovittu yhteistyösopimuksessa. Yhtiön omistama (tontti 837-320-6035-1) yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV) ja kaupungin omistamat yleiset katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja puistoalueet sekä yleiseen pysäköintiin osoitettu LP-3 -tontti muuttuvat asemakaavamuutoksella asuinkerrostalojen (AK), yleisten alueiden liikerakennusten (Y), autopaikkojen (LPA) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaksi (ET-2 ja ET-15) korttelialueeksi sekä yleisiksi katu-, puisto- ja lähivirkistystysalueiksi. Yhtiön tontilla oleva teollisuus- ja varastorakennus on tarkoitus purkaa asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi.

Peltolammi on esitetty kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä osana uutta aluekeskusta ja kuuluu etelän kasvusuuntaan. Maankäytön muutoksen tavoitteena on toteuttaa yleiskaavaa kehittämällä kokonaisratkaisu Lakalaivan aluekeskuksen rakenteelle. Maankäytön muutoksella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sovitetaan yhteen alueen palvelu-, toimitila- ja asuinrakentaminen sekä liikenne- ja viherverkostot. Alueen kehittäminen toteutetaan vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on kehittää hyvinvointikeskus ja asuinrakentamista. Hyvinvointikeskukseen toteutetaan kaupungin toimesta Y-tontille päiväkotia, koulu, nuorisotilat ja kirjasto. Hyvinvointikeskus tehdään kaupungin omana investointina yleisten rakennusten kortteliin. Samaan aikaan hyvinvointikeskuksen kanssa liikerakennusten korttelialueelle sijoittuvaan kaupalliseen uudisrakennukseen tulee suunnitellusti kaupungin omista toiminnoista koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat, lisäksi rakennukseen sijoittuu päivittäistavaramyymälä, pienliiketilaa sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen tiloja. Tavoite on, että Lujatalo Oy toteuttaa liikekeskuksen uudisrakennuksen, ja kaupunki sijoittuu tiloihin vuokralaisena. Mikäli liikerakennusten korttelialue ei toteudu toteutussopimuksessa sovitulla tavalla, siirtyy liikerakennuksen kortteli kaupungin omistukseen osana maankäyttösopimuskorvausta erillisellä kiinteistönkaupalla. Kaupan toteutuessa yhtiö ei maksa liikekorttelin arvon mukaista osaa maankäyttösopimuksen mukaisesta korvauksesta, vaan kaupunki saa maankäyttösopimuskorvauksena liikerakennuskorttelin omistuksen ja hallinnan. Tällä varmistetaan liikerakentamisen korttelialueelle tulevien kaupungin toimintojen toteutuminen.

Ehdollisen maankäyttösopimuksen perusteella kaupunki saa maankäyttösopimuskorvausta yhdyskuntarakentamisen kustannuksia varten 3 043 275 euroa. Korvaus on sovittu maksettavaksi kahdessa erässä. Ensimmäinen erä tulee maksettavaksi 3 kuukauden kuluessa asemakaavan saatua lainvoiman. Toinen erä erääntyy maksettavaksi 31.7.2026.

Erillisellä ehdollisella kaupungin ja yhtiön välisellä, 21.11.2024 allekirjoitetulla vaihtokirjalla järjestetään maanomistus siten, että kaupungille tulee AK- korttelialueiden rakennusoikeudesta 34 400 rakennusoikeuden kerrosneliometriä ja yhtiölle tulee 22 800 rakennusoikeuden kerrosneliometriä. Kaupungin omistukseen tulevat lisäksi yleisten alueiden korttelialue, sopimusalueen yleiset alueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat korttelialueet. Yhtiölle tulee lisäksi KM- ja LPA-korttelialueen omistus. Kaupunginvaltuusto päättää ehdollisen vaihtokirjan hyväksymisestä.

Kaupungin, yhtiön ja Lujatalo Oy:n välillä on allekirjoitettu 21.11.2024 erillinen ehdollinen toteutussopimus. Toteutussopimuksella on sovittu mm. rakennusoikeuden, kaavoitus- ja johtosiirtokustannusten sekä pysäköinnin kustannusvastuista ja toteuttamisen periaatteista. Yhtiö maksaa toteutuvan rakennusoikeuden jakosuhteiden mukaisesta erotuksesta 475 071 euroa kaupungille toteutussopimuksen perusteella. Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää ehdollisen toteutussopimuksen hyväksymisestä.

Tontin nykyinen pääkäyttötarkoitus on muuta kuin asumista, joten maankäyttösopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kannustimia. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut tämän päätöksen liitteenä olevan, kaupungin ja yhtiön välisen, asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyvän, 21.11.2024 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Espoon Sinfonia, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Mikko Rantanen, Kirsi Grönberg, Ilkka Kotilainen, Raija Mikkola, Mikko Vainionpää

Liitteet

1 Liite Akila 28.11.2024 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 138

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8628 toteuttamiseen liittyvä toteutussopimus kaupungin, Asunto Oy Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n välillä

TRE:4896/10.00.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin, Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n välinen, asemakaavamutokseen nro 8628 liittyvä, 21.11.2024 allekirjoitettu ehdollinen toteutussopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Sopimusalue sijaitsee Peltolammin kaupunginosassa Automiehenkadun ja Lempääläntien risteyksen eteläpuolella, noin viiden kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Alueella on voimassa asemakaavat nrot 2315, 6627, 7066, 7436, 7957 ja 8243. Sopimusalue käsittää Asunto Oy Espoon Sinfonian, myöhemmin tekstissä yhtiö, omistaman tontin 6035-1 ja kaupungin omistamia yleisiä katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja puistoalueita ja yleiseen pysäköintiin osoitetun LP-3 -tontin. Tontilla 837-320-6035-1 sijaitsee olemassa oleva teollisuus- ja varastorakennus. Sopimusalueelle kohdistuu Koo-Vee r.y.:n ja Telia Towers Finland Oy:n kanssa olevat maanvuokrasopimukset, joiden muuttamisista kaavan toteuttamiseksi vastaa kaupunki.

Peltolammi on esitetty kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä osana uutta aluekeskusta ja kuuluu etelän kasvusuuntaan. Maankäytön muutoksen tavoitteena on toteuttaa yleiskaavaa kehittämällä kokonaisratkaisu Lakalaivan aluekeskuksen rakenteelle. Maankäytön muutoksella sovitetaan yhteen alueen palvelu-, toimitila- ja asuinrakentaminen sekä liikenne- ja viherverkostot. Alueen kehittäminen toteutetaan vaiheittain.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on kehittää hyvinvointikeskus ja asuinrakentamista. Hyvinvointikeskukseen toteutetaan kaupungin toimesta Y-tontille päiväkotia, koulu, nuorisotilat ja kirjasto. Yhtiö ja Lujatalo Oy:n toteuttaa liikerakennuksen KM-tontille, josta kaupunki vuokraa koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat, lisäksi rakennukseen sijoittuu päivittäistavaramyymälä, pienliiketilaa sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen tiloja. Mikäli liikerakennusten korttelialue ei toteudu toteutussopimuksessa sovitulla tavalla, siirtyy liikerakennuksen kortteli kaupungin omistukseen osana maankäyttösopimuskorvausta erillisellä kiinteistönkaupalla. Kaupan toteutuessa yhtiö ei maksa liikekorttelin arvon mukaista osaa maankäyttösopimuksen mukaisesta korvauksesta, vaan kaupunki saa maankäyttösopimuskorvauksena liikerakennuskorttelin omistuksen ja hallinnan. Tällä varmistetaan liikerakentamisen korttelialueelle tulevien kaupungin toimintojen toteutuminen. Lisäksi alueelle tulee täydennysrakentamista asumiseen ja liikenneverkon muutoksia aluekeskuksen tarpeita tukeviksi. Hanke tukee Peltolampi-Multisilta alueen uudistumisen käynnistymistä, mahdollistaa asukkaiden hyvinvointia, edistää täydennysrakentamista sekä varmistaa lähiöiden hyvää peruspalvelutasoa ja ehkäisee alueiden negatiivista segregatiota.

Erillisellä ehdollisella kaupungin ja yhtiön välisellä, 21.11.2024 allekirjoitetulla vaihtokirjalla järjestetään maanomistus siten, että kaupungille tulee AK-korttelialueiden rakennusoikeudesta 34 400 rakennusoikeuden kerrosneliometriä ja yhtiölle tulee 22 800 rakennusoikeuden kerrosneliometriä. Kaupungin omistukseen tulevat lisäksi yleisten alueiden korttelialue, sopimusalueen yleiset alueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat korttelialueet. Yhtiölle tulee lisäksi KM- ja LPA-korttelialueen omistus. Toteutussopimuksen mukaisesti kaupunki vuokraa Lujatalo Oy:lle tai sen osoittamalle taholle pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla asuinkortteleista 15 600 rakennusoikeuden kerrosneliometriä. Kaupunginvaltuusto päättää ehdollisen vaihtokirjan hyväksymisestä. Yhtiö maksaa toteutuvan rakennusoikeuden jakosuhteiden mukaisesta erotuksesta 475 071 euroa kaupungille toteutussopimuksessa sovitusti. Ehdollinen vaihtokirja menee kaupunginvaltuustoon päätettäväksi.

Asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyen on allekirjoitettu 21.11.2024 kaupungin ja yhtiön välillä erillinen ehdollinen maankäyttösopimus, joka menee asunto- ja kiinteistölautakuntaan päätettäväksi. Kaupunki saa maankäyttösopimuskorvausta yhdyskuntarakentamisen kustannuksia varten 3 043 275 euroa.

Toteutussopimuksella sovitaan mm. rakennusoikeuden, kaavoitus- ja johtosiirtokustannusten sekä pysäköinnin kustannusvastoista ja toteuttamisen periaatteista. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut tämän liitteen mukaisen, kaupungin, Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n välisen, asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyvän, 21.11.2024 allekirjoitetun ehdollisen toteutussopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Espoon Sinfonia, Lujatalo Oy, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Mikko Rantanen, Kirsi Grönberg, Ilkka Kotilainen, Raija Mikkola, Mikko Vainionpää

Liitteet

1 Oheismateriaali Kh 13.1.2025 Toteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 139

DS Smith Packaging Finland Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen

TRE:6209/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja DS Smith Packaging Finland Oy:n välinen maanvuokrasopimus muutetaan 1.1.2025 alkaen koskemaan n. 84 245 m²:n suuruista aluetta 837-263-2500-0028-V0003. Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2025 alkaen 7985,16 euroa vuodessa.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan 30.6.2056 saakka.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Mahdolliset tehtaan sakokaivon liittyvät muutokset toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti. Sakokaivon muutos- tai siirtotoimenpiteistä ei aiheudu DS Smith Packaging Finland Oy:lle kustannuksia.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

DS Smith Packaging Finland Oy:lle (y-tunnus 0861554-4) on vuokrattu kaupunginhallituksen 27.6.2016 § 278 päätöksen mukaisesti yhteensä n. 93 082 m²:n suuruinen alue 837-263-2500-0028-V0003 osoitteesta Tehdaskartanonkatu 10. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkinnällä T-10 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Vuokrasopimus alueesta on voimassa 30.6.2036 saakka. Tontista perittävä elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra vuodelta 2024 on ollut 202 570,80 euroa, perusvuokran ollessa 8822,77 euroa vuodessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokra-alueen kaakkoiskulman kevyen liikenteen järjestelyiden vuoksi vuokra-alueen rajausta tarkennettiin asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.10.2022 § 165 päätöksen mukaisesti koskemaan jatkossa 91 846 m²:n suuruista aluetta. Vuokra-alueen rajauksen muutokseen liittyvää sopimusmuutosta ei ole osapuolien toimesta allekirjoitettu.

Edellä mainitun asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksenteon jälkeen tunnistettiin tarve sopia myös muista vuokra-alueen rajausmuutoksista ja toimintojen suunnittelusta, jotta tuleva kaupunkikehitys tehtaan ympäristössä voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kaupungin, DS Smith Packaging Finland Oy:n ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n kesken käytyjen neuvotteluiden pohjalta esitetään vuokra-alueen rajaamista uudelleen siten, että maanvuokrasopimus koskisi jatkossa 84 245 m²:n suuruista aluetta 837-263-2500-0028-V0003. Vuokran määrää tarkistetaan pienenevän pinta-alan suhteessa. DS Smith Packaging Finland Oy on neuvotteluiden yhteydessä esittänyt, että vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa pidennettäisiin 30.6.2056 saakka, jotta yrityksen tehdaskiinteistöön suunnitteleminen merkittävien investointien rahoitus on järjestettävissä.

Tehtaan toimintoihin liittyvä sakokaivo sijaitsee tulevan vuokra-alueen ulkopuolella. Sakokaivon kautta suoritetaan tehtaan prosessivesien näytteenotto- ja puhdistustoimenpiteitä voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Sakokaivon kohdalle on vireillä olevassa asemakaavamuutoksen nro 8895 luonnoksessa osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys. Kaupunki tutkii yhdessä DS Smith Packaging Finland Oy:n kanssa sakokaivon mahdollisuutta säilyä nykyisellä sijainnillaan kaivon rakenteita muuttaen tai vaihtoehtoisesti sijoittaen kaivo uuteen paikkaan tehtaan vuokra-alueelle. Kaupunki sitoutuu suunnitteluttamaan korvaavan nykyistä laatutasoa vastaavan järjestelyn sakokaivolle, eikä sakokaivon muutokseen liittyvästä suunnittelusta tai mahdollisesta toteutuksesta aiheudu DS Smith Packaging Finland Oy:lle kustannuksia.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Vuokralainen, Hiedanrannan Kehitys Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Juha-Matti Ala-Laurila, Jari Vaarma, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 140

Kiinteistö Oy Kullervolle vuokratun tontin 837-115-344-1 (Tammela) vuokrauksen uudelleenjärjestely

TRE:5228/10.00.03/2024

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Pekka Salmi peruutti esityksensä.

Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 141

Asuntotontin 837-237-3884-2 (Ikuri) varaaminen Elämäni Kodit 40 Oy:lle

TRE:5212/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-237-3884-2 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 393,73 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 32 000 euroa).

Vuokra perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymään hinnoitteluun. Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksen (2012/21/EU, EUVL L7/2012). Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (320 euroa/k-m²) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-237-3884-2 varataan Elämäni Kodit 40 Oy:lle (Y-tunnus 3135666-7) 1.12.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 31.5.2025 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa puolen vuoden jaksoissa, valtion tukeman tuotannon ollessa kyseessä maksimissaan kahdeksi vuodeksi eli 30.11.2026 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Varausaikana tontista 837-237-3884-2 peritään vuokraa 1 333 euroa kuukaudessa.

Tontin 837-237-3884-2 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Esteellisyys

Mirja Salmijärvi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 4) kohdan perusteella. Salmijärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Hanna Hiltunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja hän poistui päätöksenteon jälkeen.

Nuorisovaltuuston edustajat Rasmus Riikonen ja Aarre Lantelankallio poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi ja Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) järjestivät 14.10.– 8.11.2024 tonttihaun, jossa oli haettavana tontti 837-237-3884-2.

Tontti sijaitsee asemakaavan nro 8539 mukaisella alueella Ikurin kaupunginosan itäreunalla, Tesoman jää- ja uimahallien pohjoispuolella. Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen alueelle, joka on tällä hetkellä metsäistä viheraluetta ja Tampereen kaupungin taimistoa. Alueelta on luovutettu yksi tontti aiemman tonttihaun perusteella, ja alueella on tällä hetkellä tontteja jatkuvassa haussa.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, että haettavana oleva tontti 837-237-3884-2 asetetaan haettavaksi valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon. Lisäksi hankkeelle tulee hakea erityisryhmien investointiavustus. Tontille tulee vuokra-asumisen lisäksi toteuttaa kehitysvammaisten yksikkö, joka tulee koostumaan yhteisöllisestä asumisesta. Asumisyksikössä tulee olla 13–14 asuntoa. Lisäksi asuinkortteliin tulee toteuttaa 10–12 tukiasuntoa, jotka sijoitetaan vapaasti muun asumisen joukkoon.

Mahdolliset tonttihakuun liittyvät kysymykset tuli esittää sähköisellä lomakkeella keskiviikkoon 23.10.2024 mennessä. Hakua koskien saapui kaksi kysymystä. Vastaukset kysymyksiin on julkaistu maanantaina 28.10.2024.

Hakemuksen liitteenä tuli olla konseptikuvaus. Sen selostuksessa piti kuvata ja perustella ehdotuksen keskeiset suunnitteluratkaisut. Selostuksesta tuli ilmetä ratkaisun arkkitehtonisiin ja toiminnallisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ratkaisuihin liittyvät periaatteet. Kuvauksessa tuli ilmetä, miten ratkaisu tukee kehitysvammaisten yhteisöllistä asumista, itsenäistä elämää sekä yhteisöllisyyttä asuinympäristössä ja integraatiota muuhun asuinyhteisöön korttelissa.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, että tontin saajan valinnassa arvioidaan konseptikuvaksen lisäksi myös yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti Tampereen kaupungin maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja:

1. hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto,
2. kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit,
3. alueiden monimuotoisuus ja
4. asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen,
5. rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä
6. kilpailun edistäminen.

Saapuneita konseptikuvauksia arvioitiin myös etukäteen julkaistuun laadullisiin kriteereihin Pirhan toimesta. Laadulliset kriteerit olivat:

1. konseptin toiminnallisuus ja käytettävyys,
2. yhteisöllisyys ja sosiaalinen integraatio,
3. ulkotilat ja suhde ympäristöön,
4. kestävyys ja ympäristöystävällisyys,
5. asukkaiden osallistaminen ja yksilöllisyys,
6. kokemus ARA yhteistyöstä ja
7. digitaalisuuden hyödyntäminen asumisen palveluissa.

Laadulliset kriteerit pisteytettiin niin, että jokaisesta kriteeristä maksimipistemäärä oli 3 pistettä, jolloin kokonaispistemäärä oli 21 pistettä.

Hakuaikana jätettiin kolme hakemusta. Yksi hakijoista ei ollut yleishyödyllinen yhteisö eikä näin ollen täyttänyt konseptihaun hakukriteeriä. Tämän vuoksi toimijan hanketta ei olisi voitu toteuttaa valtion pitkän korkotuen hankkeena, jolloin hakija rajautui pois hausta. Valinta tehtiin kahden muun hakijan hakemuksen perusteella.

Toimijan valinta

Konseptihaun kautta tontin saajaksi valikoitui Elämäni Kodit 40 Oy hankkeellaan "Elämän kodit". Laadullisesti Elämän kodit -hanke sai 15/21 pistettä. Myös Tampereen kaupungin arviointikriteeristön pohjata valinta osoittautui samaan hankkeeseen. Elämäni Kodit 40 Oy:llä ei ole toteuttamatonta tonttivarantoa.

Toinen arvioitu hakija sai Pirhan laadullisessa arvioinnissa 12 pistettä. Hakijalla on toteuttamatonta tonttivarantoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeen valmistelu tulee jatkumaan yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa, kun tontinluovutus saa lainvoimaisuuden. Tampereen kaupunki tukee jatkossa hankkeen edistämistä.

Kiinteistötoimi ja Pirha esittävät tontin varaamista Elämäni Kodit 40 Oy:lle 1.12.2024 alkaen hankkeen suunnittelua ja rahoituksen järjestämistä varten.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-237-3884-2 (osoite Maakaari 6) pinta-ala on 4 450 m² ja rakennusoikeus 4 000 k-m². Tontille voi kaavan mukaan sijoittaa palveluasumista (palas-3).

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Tontin hinnoittelussa tulisi käyttää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 9.6.2022 (Akila 17.8.2022 § 115) ko. vyöhykkeelle asuinkerrostalotonteille hyväksymää 200 euron kerrosneliömetrihintaa. Näin ollen tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 32 000 euroa (pääoma-arvo 800 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 393,73 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä /v. 2023). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012). Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (320 euroa/k-m²) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Tässä vaiheessa tontti 837-237-3884-2 tulisi varata Elämäni Kodit 40 Oy:lle 1.12.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 31.5.2025 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa puolen vuoden jaksoissa, valtion tukeman tuotannon ollessa kyseessä maksimissaan kahdeksi vuodeksi eli 30.11.2026 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 1 333 euroa kuukaudessa.

Asuntojakauma

Tontinluovutuksen tavoitteena on monipuolinen asuntojakauma. Pienasuntoihin vahvasti painottuva asuntojakauma ei ole tavoitteiden mukainen. Kaupunki edellyttää, että kohteen asuntojen lukumäärästä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vähintään 25 % toteutetaan vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoina. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 65 m². Asuntojakauman toivotaan sisältävän myös suuremmille perheille sopivia asuntoja (asunnossa vähintään 3 makuutilaa). Kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 45 m². Asuntojakauma tarkastellaan hankekohtaisesti. Asuntojakauma tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä, ennen tontin lopullista luovuttamista.

Kehitysvammaisten yhteisöllisen asumisen yksikön tulee sisältää 14 asuntoa yhteiskäyttötiloineen sekä erikseen määritellyt vapaaseen asuntokantaan integroidut tukiasunnot. Kehitysvammaisten asuinkokonaisuuden asuinpinta-alan tulee olla alle 50 % koko hankkeen kokonaisasuinpinta-alasta.

Maaperätutkimus

Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on teetetty ympäristötekniinen tutkimus, jonka raportti oli hakumateriaalin liitteenä. Tutkimusten perusteella alueella ei ole todettu kunnostustarvetta.

Energiatehokkuus

Vuoden 2023 alusta yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

Hiilijalanjälki

Tontinsaajan tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Ohjeistus laskentaan on päätöksen liitteenä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin 837-237-3884-2 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat, jonka yhteydessä tulee esittää myös asuntojakauma sekä hiilijalanjäljen laskenta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Hakijat, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi, Pirkanmaan hyvinvointialue

Liitteet

1 Liite Akila 28.11.2024 Hiilijalanjäljenlaskentaohje TRE 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 142

Oikaisuvaatimus koskien syksyn 2024 tonttiarvontaa (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 23-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 143

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 92 Tontin 837-114-245-9 myynti Asunto Oy Välimaankatu 25:lle,
05.11.2024

Kiinteistöjohtaja

§ 711 Vahingonkorvaushakemus kaatumisesta 02.03.2024 Makutuotteen
kahvilan edessä, 18.11.2024

§ 735 Lisäkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rautatienkadulla,
22.11.2024

§ 685 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen
Ryydynpohjan (alue 2) kaupunginosassa, 04.11.2024

§ 686 Tampereen Aikuiskoulusäätiö sr -nimiselle säätiölle vuokrattujen
alueiden 837-318-4418-1-V0001, 837-585-12-69-V0002, 837-585-12-70-
V0001 ja 837-318-9903-0-V0001 vuokrasopimuksen muuttaminen,
04.11.2024

§ 687 Tampereen Aikuiskoulusäätiö sr -nimiselle säätiölle vuokratun
alueen 837-585-11-269-V0008 vuokrasopimuksen muuttaminen,
04.11.2024

§ 688 Tampereen Aikuiskoulusäätiö sr -nimiselle säätiölle vuokratun
tontin 837-318-4419-1 vuokrasopimuksen muuttaminen, 04.11.2024

§ 689 Tampereen Aikuiskoulusäätiö sr -nimiselle säätiölle vuokratun
tontin 837-309-5324-1 vuokrasopimuksen muuttaminen, 04.11.2024

§ 690 Tampereen Aikuiskoulusäätiö sr -nimiselle säätiölle vuokratun
tontin 837-318-4419-7 vuokrasopimuksen muuttaminen, 04.11.2024

§ 695 Asuntotontin 837-327-7747-3 (Vuores) maanvuokrasopimuksen
purkaminen, 13.11.2024

§ 696 Asuntotontin 837-327-7747-2 (Vuores) maanvuokrasopimuksen
purkaminen, 13.11.2024

§ 700 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-65-7074-5 ja
tilaa 837-585-5-77, 13.11.2024

§ 701 Asuntotontin 837-327-7730-6 (Vuores) varausajan jatkaminen,
13.11.2024

§ 702 Asuntotontin 837-32-7796-8 (Ojala) varausajan jatkaminen,
13.11.2024

§ 703 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-327-7733-19,
13.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- § 704 Tontin 837-65-7079-7 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 13.11.2024
- § 705 Tontin 837-270-2675-6 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 13.11.2024
- § 707 Päätös maanvuokran kohtuullistamisesta, 13.11.2024
- § 708 Valokuitunen Oy:n valokuituverkon sijoittaminen Kämmenniemen (jälkiliittyjät) kaupunginosassa, 13.11.2024
- § 709 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Takahuhdin (jälkiliittyjät) kaupunginosassa, 13.11.2024
- § 710 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Pappilan (jälkiliittyjät) kaupunginosassa, 13.11.2024
- § 714 Asuntotontin 837-37-5727-2 (Linnainmaa) varaaminen Kastelli-talot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 19.11.2024
- § 715 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-240-9903-0-V0004 sopimuksen jatkaminen (Ristimäki), 19.11.2024
- § 716 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-589-13-100-V0006 sopimuksen jatkaminen (Ruotula), 19.11.2024
- § 717 Kaivojen sijoittaminen yleisellä alueella XVI kaupunginosan kadut 116K ja torit 116G Kiinteistö Oy Tampereen Ratapihankatu 21 -nimiselle yhtiölle, 19.11.2024
- § 718 Alueen vuokraaminen Telia Towers Finland Oy:lle tilasta Karimaa RN:o 5:10 (837-581-5-10), 19.11.2024
- § 719 Alueen vuokraaminen Telia Towers Finland Oy:lle tilasta Härmälä RN:o 1:5 (837-591-1-5), 19.11.2024
- § 720 Kalastusmääräykset Tampereen kaupungin vesialueilla v. 2025, 20.11.2024
- § 721 Tammerkosken kalastusmääräykset v. 2025, 20.11.2024
- § 724 Vuokrasopimuksen irtisanominen koskien maa-alueetta tilasta Manninen RN:o 3:10 (837-585-3-10) alueella sijaitsevina rakennuksina, 21.11.2024
- § 725 Tiloilla 837-590-4-145 ja -146 sijaitsevien rakennusten ostaminen, 21.11.2024
- § 727 Puutavaran myyminen, 21.11.2024
- § 728 Pahalammen kalastusmääräykset v. 2025, 21.11.2024
- § 729 Määräaikaisen maksuvapauden myöntäminen tontin 837-32-7796-7 (Ojala) maanvuokrasta, 21.11.2024
- § 730 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-78-7321-2, 21.11.2024
- § 731 Raitiotien rakentamiseen liittyvän rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-303-799-2, 21.11.2024
- § 733 Raitiotien rakentamiseen liittyvän rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-301-761-8, 21.11.2024
- § 734 Raitiotien rakentamiseen liittyvän rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-122-506-8, 21.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§142

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§130, §131, §132, §133, §135, §140, §143

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§134, §136, §137, §138, §139, §141

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.